

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	9			
Кол-во подъездов	1			
Кол-во квартир	35			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 826,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	1 826,80			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,74	39,25	848 106,04	1 517 178,59
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	80 452,27	80 452,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	102 593,09	102 593,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	154 108,85	827 415,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 234,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,22	11,67	250 892,71	250 892,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	52 063,80	52 063,80
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 262,57	13 262,57
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	190 498,70	190 498,70

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	904 232,76	909 328,29
Содержание и текущий ремонт	843 873,60	849 799,96
Содержание и текущий ремонт	843 873,60	849 799,96
Коммунальные услуги	60 359,16	59 528,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 184,30	8 052,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 097,28	1 089,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 753,56	1 740,65
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 324,02	48 645,66
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	84 992,33	79 896,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	463,02	594,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,36	82,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118,84	131,75
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 993,67	3 672,03
Содержание и текущий ремонт	81 342,44	75 416,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов